

## Venta de apartamento en la playa del Saler

Precio: 480000 EUR

---

Dirección: EL SALER

---

Ciudad: 46012 EL SALER ESPAÑA

---

Descripción: Avenida Gola Puchol El Saler Valencia, València Detalles Pisos INTERNET ofrece vivienda. Venta de Apartamento en primera línea de playa en el Saler. Se trata de una vivienda que en origen eran dos apartamentos. Están situados en Primera línea de la playa del Saler (zondos a hotel SIDI) Tipo adosados, con vistas a la playa Este, Norte y Oeste pinada- 2 entradas particulares desde el jardín - 300m construidos aprox. - 218m útiles - los 2 recién reformado, -Uno con 2 dormitorios, el dormitorio principal (tipo suite) con vestidor anexo y baño, el otro dormitorio, doble con armarios empotrados, -salón muy amplio de 35m- cocina amplia - recibidor con armario empotrado, etc. El Otro con las mismas características y con 2 baños, calefacción de radiadores de agua por caldera a gas propano (deposito en el exterior) - en verano es MUY FRESCO, - puertas interiores tipo provenzal de roble, - exterior de PVC blindada, - techos altos 3,60m, con molduras de 15 y 25cm, - ventanas PVC insonorizadas y con cristal blindado, - suelo gres mármolizado. TV en el salones y dormitorios. Con vistas desde cualquier punto de la casa incluso sentados, al MAR (este y norte) pinada (oeste) -La playa está a poquitos metros, delante solamente hay un poco de dunas. Rodeados de amplios jardines, pinada, polideportivo, campo de fútbol, tenis, baloncesto, Parque con Juegos INFANTILES - Piscina bastante grande. - caminos verdes para senderismo, footing, bici, etc. Zona de playa para surfing y vela. Zona muy tranquila y relajada, pues no se puede edificar más, buen nivel social, conserje de día, guarda jurado de noche, cuenta con todos los servicios en la zona, a 4´ el pueblo del Saler, Colegio Público, horno, farmacia, autoservicio, ambulatorio, restaurantes,,,,, etc.



---

Situado en el parque natural del lago, LA ALBUFERA cercano 6 minutos, al campo de GOLF del Parador Luis Vives, centro Ecuestre e Hípica, a 8´ de 2 Club Náuticos a 12´ de la Ciudad de las Ciencias y Valencia - a 4´ del pueblo del Saler y a 18´ del aeropuerto de Manises, todo por autovía. (las fotos de las vistas a la playa están realizadas desde la ventana del apartamento-adosado) No duden en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono 962 70 70 11 y le informaremos, sin compromiso. “ Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.” El precio no incluye honorarios de intermediación, impuestos, ni gastos de notaría, gestoría y registro. Para más información, no dudes en contactarnos. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV-3961. Características 300 m<sup>2</sup> construidos, 200 m<sup>2</sup> útiles 5 habitaciones 3 baños Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Orientación norte, este, oeste Calefacción individual: Gas propano/butano Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Entreplanta exterior Con ascensor Aire acondicionado Certificado energético Consumo: 112 kWh/m<sup>2</sup> año Emisiones: 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año Zonas comunes Piscina Jardín

---

Tipo de comercialización: Propiedad en venta

---

Baños: 3

---

Dormitorios: 5

---

Estatus: **Activo**

---

Propiedad:

---

Tamaño terreno: 300

---

Zona de la propiedad: 200

---

Exterior: Garden, Parque infantil  
Interior: Air Conditioning, Cocina con electrodomesticos  
Specific: Conserje, Exterior, Pool

---