

## Alquiler chalet a estrenar

Precio: 2500 EUR

Dirección: san vicente ferrer

Ciudad: 46184 VALENCIA ESPAÑA

**Descripción:** Calle San Vicente Ferrer Urb. Jardines de Benageber San Antonio de Benagéber El Camp de Túria, València Detalles Es una casa adosada de obra nueva (entregada en 2025) en la urbanización Jardines de Benagéber, una urbanización cerrada con piscina, jardines comunitarios y zona de juegos para niños. Es una casa muy luminosa, fresca y silenciosa. Las ventanas principales dan al suroeste, así que tienes luz natural todo el día que entra por la cocina y las habitaciones de los pequeños, pero la terraza y la habitación principal dan al noroeste, lo que hace que la casa esté resguardada del calor fuerte del sur. Siempre corre una brisa agradable. La calificación energética es A, la máxima posible, así que los consumos son mínimos. La casa tiene dos plantas. Abajo te encuentras un salón-comedor enorme con una gran ventana corredera que te saca directamente a la terraza y al jardín privado. La cocina está completamente equipada: frigorífico americano, horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción, campana extractora, encimera de cuarzo y fregadero de acero inoxidable. También hay un cuarto de lavandería con lavadora y secadora, y un aseo en la planta baja. Arriba tienes cuatro habitaciones. La habitación principal tiene vestidor y baño en suite con mampara. Las otras tres habitaciones son bastante amplias, perfectas para niños, con espacio de sobra para camas, literas, escritorios... lo que necesites. Hay un segundo baño completo con bañera. Los armarios empotrados están en todas las habitaciones. La terraza da directamente a la zona comunitaria con la piscina enfrente: sales por la puerta del jardín y la tienes a pocos pasos. Se entra a la casa por la parte de atrás, donde está el parking privado, la urbanización también tiene una entrada por la zona del jardín y la piscina muy



---

bonita. La casa tiene climatización por aerotermia con conductos en todas las estancias (frío y calor), paneles fotovoltaicos para la electricidad, carpintería de PVC con doble acristalamiento y persianas. Puerta blindada de seguridad. Todo es de primera calidad. San Antonio de Benagéber es un municipio residencial muy familiar y tranquilo, en zona alta de Valencia, así que no hay problemas con lluvias ni DANA. Estás a 15 minutos en coche del centro de Valencia (un taxi cuesta 7-10 €). La Eliana está a 5 minutos, con restaurantes muy buenos (Hanazono, La Pedrera, El Olmo, Petit Bistró, Lila...), y en el propio San Antonio tienes Mercadona, Consum y Economy Cash a pocos minutos andando. También hay colegios muy cerca. Es una casa hecha para vivirla, disfrutarla y cuidarla. Ojalá la sientas como tu próximo hogar. La casa tiene 190 mt. construidos, de los cuales 37,6 mt. corresponden a la zona de parking en la parte trasera, y 173 mt. útiles de vivienda. Además cuenta con una terraza cubierta de casi 12 mt. y un jardín privado. Características Chalet adosado 2 plantas 190 m<sup>2</sup> construidos, 173 m<sup>2</sup> útiles 4 habitaciones 3 baños Terraza y balcón Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Orientación norte, sur, este, oeste Cocina equipada y casa sin amueblar Calefacción central Aire acondicionado Certificado energético: en tramite Zonas comunes Piscina Jardín Características Chalet adosado 2 plantas 190 mt. construidos, 173 mt. útiles 4 habitaciones 3 baños Terraza y balcón Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Orientación norte, sur, este, oeste Cocina equipada y casa sin amueblar Calefacción central Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético: en tramite

---

Tipo de comercialización: Propiedad para Rentar

---

Baños: 3

---

Dormitorios: 4

---

Estatus: Activo

---

Propiedad:

---

---

Tamaño terreno: 190

---

Zona de la propiedad: 173

---

Año de construcción: 2025

---

Exterior: Terraza, Yard

Interior: Air Conditioning, Armarios empotrados,  
Cocina con electrodomesticos, Heating

Specific: Exterior, Pool

---