

Venta de chalet en urbanizacion

Precio: 562000 EUR

Dirección: ALFINAC - PUÇOL,

Ciudad: 46530 VALENCIA ESPAÑA

Descripción: Urb. Alfinach Distrito Los Monasterios-Alfinach Puçol L'Horta Nord, València Detalles Magnífica villa ubicada en la prestigiosa urbanización Alfinach, ésta consta de certificado de calidad ISO, y se encuentra en la población de Puçol, a 15 km de Valencia capital, y a 10 minutos del aeropuerto.La urbanización cuenta con un club social que dispone de zona deportiva, (pistas de pádel, tenis, baloncesto, fútbol), zona infantil con parque y piscina, así como restaurante exclusivo para los miembros del club.La urbanización dispone de autobús público con paradas en Puçol pueblo, Puçol playa, estación de tren y estación de metro.En las proximidades además se encuentran los dos prestigiosos colegios bilingües (American School of Valencia y el Caxton College).Puçol está comunicado con Valencia capital en tren de cercanías Renfe, además esta localidad cuenta con playa de 5 km de fina arena con bandera azul. Una población entre mar y montaña, que cuenta con todos los servicios (supermercado, farmacia, colegios, centro de salud, policía, etc...).La urbanización cuenta con vigilancia privada 24 horas, en un entorno natural privilegiado.La villa se asienta en una parcela independiente de casi 400 metros, y se accede a través de un jardín maduro, que cuenta con piscina y zona de jacuzzi, con cocina exterior completamente equipada y barbacoa.El jardín también cuenta con dos terrazas porchadas, una orientada al este y otra al oeste, lo que te permite disfrutar todo el año al aire libre.También se accede desde el jardín a un sótano con tres estancias (leñero, trastero y zona de ocio).El chalé cuenta con 250 metros cuadrados, repartidos en dos plantas.La planta inferior cuenta con amplio hall distribuidor, que da acceso a la habitación de invitados, un



baño completo, una amplia cocina unida a un comedor con chimenea, pudiendo acceder al jardín tanto desde la cocina, el comedor o el hall distribuidor. Desde el hall se accede a la escalera que nos lleva a la planta superior, donde se encuentran tres habitaciones con vestidor, una de ellas con baño privado completo, más un baño con dos senos y completo que da servicio a las otras dos habitaciones. Todas las habitaciones cuentan con dos grandes ventanales climalit que llenan los espacios de luz natural que junto con el suelo de parquet las hacen acogedoras. Las paredes-muros exteriores de la vivienda son de un grosor de 37 cm, lo que permite un aislamiento térmico y acústico, y las interiores de 21 cm. Cuenta con calefacción por radiadores de gas natural en todas las estancias, así como preinstalación de aire acondicionado en todas las estancias. Así mismo cuenta con sistema de alarma de seguridad por circuito cerrado conectado 24 horas a la seguridad privada de la urbanización. No duden en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono 962 70 70 11 y le informaremos, sin compromiso. “ Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.” Para más información, no dudes en contactarnos. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV-3961. Características Casa o chalet independiente 2 plantas 250 m² construidos 4 habitaciones 3 baños Terraza Plaza de garaje Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Trastero Orientación norte, sur, este, oeste Construido en 2008 Calefacción central: Gas Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético: En trámite

Tipo de comercialización: Propiedad en venta

Baños: 3

Dormitorios: 4

Estatus: **Activo**

Propiedad:

Tamaño terreno: 250

Zona de la propiedad: 250

Exterior: centro social, Garage, Garden, Terraza

Interior: Air Conditioning, Armarios empotrados,
Heating, Terraza

Specific: Exterior, Pool, Trastero
